

Inspraak Kaderstellende notitie nieuwbouw van woningen in Wenum Wiesel

De gemeente stelt nieuw beleid op voor de nieuwbouw van woningen in het plangebied van bestemmingsplan Wenum Wiesel en buitengebied. Aanleiding voor het nieuwe beleid is de discussie over de toepassing van het geldende beleid bij een aantal concrete ruimtelijke initiatieven, de maatschappelijke weerstand daartegen en de wens van de gemeenteraad om hier duidelijke spelregels voor vast te leggen. Het nieuwe beleid wordt vastgelegd in de 'Kaderstellende notitie nieuwbouw van woningen in Wenum Wiesel'.

De kaderstellende notitie zal dienen als toetsingskader bij verzoeken om wijziging van het bestemmingsplan en bij aanvragen om een omgevingsvergunning.

De kaderstellende notitie gaat alleen over woningbouw. Uitgangspunt van de notitie is dat nieuwbouw van woningen op onbebouwde grond met in hoofdzaak een agrarische bestemming ruimtelijk niet aanvaardbaar is. De gemeente kent een zwaarder belang toe aan het borgen van de belangrijke ruimtelijke en landschappelijke karakteristiek van het dorp: afwisseling van openheid en bebouwing. Slechts wanneer sprake is van de verandering van een agrarische of bedrijfsfunctie naar wonen waarbij bestaande bebouwing wordt gesloopt is de toevoeging van woningen onder voorwaarden aanvaardbaar. Deze voorwaarden staan in de beleidsnota voor functieverandering 'Waar de stallen verdwijnen: Oude erven, nieuwe functies (2008, deels gewijzigd in 2014)'. Dit beleid geldt nu al voor het buitengebied van Apeldoorn, wordt in de kaderstellende notitie op het hele plangebied van het bestemmingsplan Wenum Wiesel en buitengebied van toepassing verklaard. Ook het toevoegen van woningen op basis van het beleid voor woningsplitsing en dependances op grond van de notitie 'Meerdere huishoudens in één woning: Inspelen op behoeften...(2008)' en onderdeel van het bestemmingsplan Wenum Wiesel en buitengebied blijft gelden. Hiermee blijft er voldoende ruimte om te voorzien in de behoefte aan woningen in Wenum Wiesel en buitengebied, terwijl de landschappelijke karakteristiek wordt beschermd.

De kaderstellende notitie is tot stand gekomen met inbreng van een werkgroep bestaande uit leden van de gemeenteraad, de dorpsraad en enkele inwoners van het dorp. De gemeente is uiteraard ook benieuwd wat u van de kaderstellende notitie vindt!

Van 25 januari 2018 tot en met 21 februari 2018 ligt het concept van de kaderstellende notitie ter inzage. Tijdens de periode waarin de notitie ter inzage ligt kan iedereen een inspraakreactie over de nota geven. Dat kan op de volgende manieren:

- digitaal: vul het formulier in op onze website, www.apeldoorn.nl/reactiebestemmingsplan (inloggen met DigiD). Het indienen van digitale inspraakreacties via e-mail is niet mogelijk.
- schriftelijk: stuur uw reactie naar de eenheid Ruimtelijke Leefomgeving, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'Inspraakreactie over de Kaderstellende notitie nieuwbouw van woningen Wenum Wiesel'. De inspraakbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met mevrouw J. Tol, tel. (055) 580 2357.

Het indienen van digitale inspraakreacties via e-mail is niet mogelijk.

De beleidsnota Kaderstellende notitie nieuwbouw van woningen in Wenum Wiesel is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage onder het kopje Ter inzage, Beleidsnota's.

Het concept van de beleidsnota ligt ook ter inzage bij het Omgevingsloket in het stadhuis. De openingstijden van het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 24 januari 2018